

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 727

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Διδασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 40781/2117/4275/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Διδασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Θεσ/νίκης».

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 9942/1990 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων της συμβολαιογράφου Νικήτης Χαλκιδικής Αικατερίνης θυγ. Βασ. Αποστολίδου συζ. Δημ. Καραχίτσιου.

10. Την 65/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης (Ν. Χαλκιδικής).

11. Την από 15.12.1987 (συνεδρ. 24η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

12. Την 552/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Διδασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Θεσ/νίκης, που βρίσκεται στη θέση «Μπάρα» της Κοινότητας Μεταμόρφωσης (Ν. Χαλκιδικής) με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, πλατείας, άθλησης, εμπορικών καταστημάτων, χώρου εκκλησίας, πολιτιστικών εκδηλώσεων - γραφείων και χώρων που παραχωρούνται στην κοινότητα, όπως φαίνεται στα δύο σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69007/1990 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), πέντε (5), έξι (6) και δώδεκα (12) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους χώρους με στοιχείο Ο.Τ.:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) τις επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Β. Για τους χώρους εμπορικών καταστημάτων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων - γραφείων και εκκλησίας.

α. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Για το χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων - γραφείων καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα.

γ. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: πέντε και μισό (5,5) μέτρα, πλην της εκκλησίας της οποίας το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι ένδεκα (11) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ορίζονται τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή των κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,5) μέτρο της οποίας η επικάλυψη γίνεται με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

γ. Τα κάγκελα και τα κουφώματα γίνονται από ξύλο.

Άρθρο 6

1. Τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη γραμμή, παραμένει εκτός σχεδίου.

2. Στο παραπάνω τμήμα επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Βιολογικού καθαρισμού
- Κέντρων διασκεδάσεως
- Εστιατορίων
- Αναψυκτηρίου
- Καταστημάτων

3. Καθορίζεται η θέση και διάταξη του κτιρίου βιολογικού καθαρισμού όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό διάγραμμα.

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης της παραπάνω έκτασης ισχύει το από 6.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 538), όπως ισχύει.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

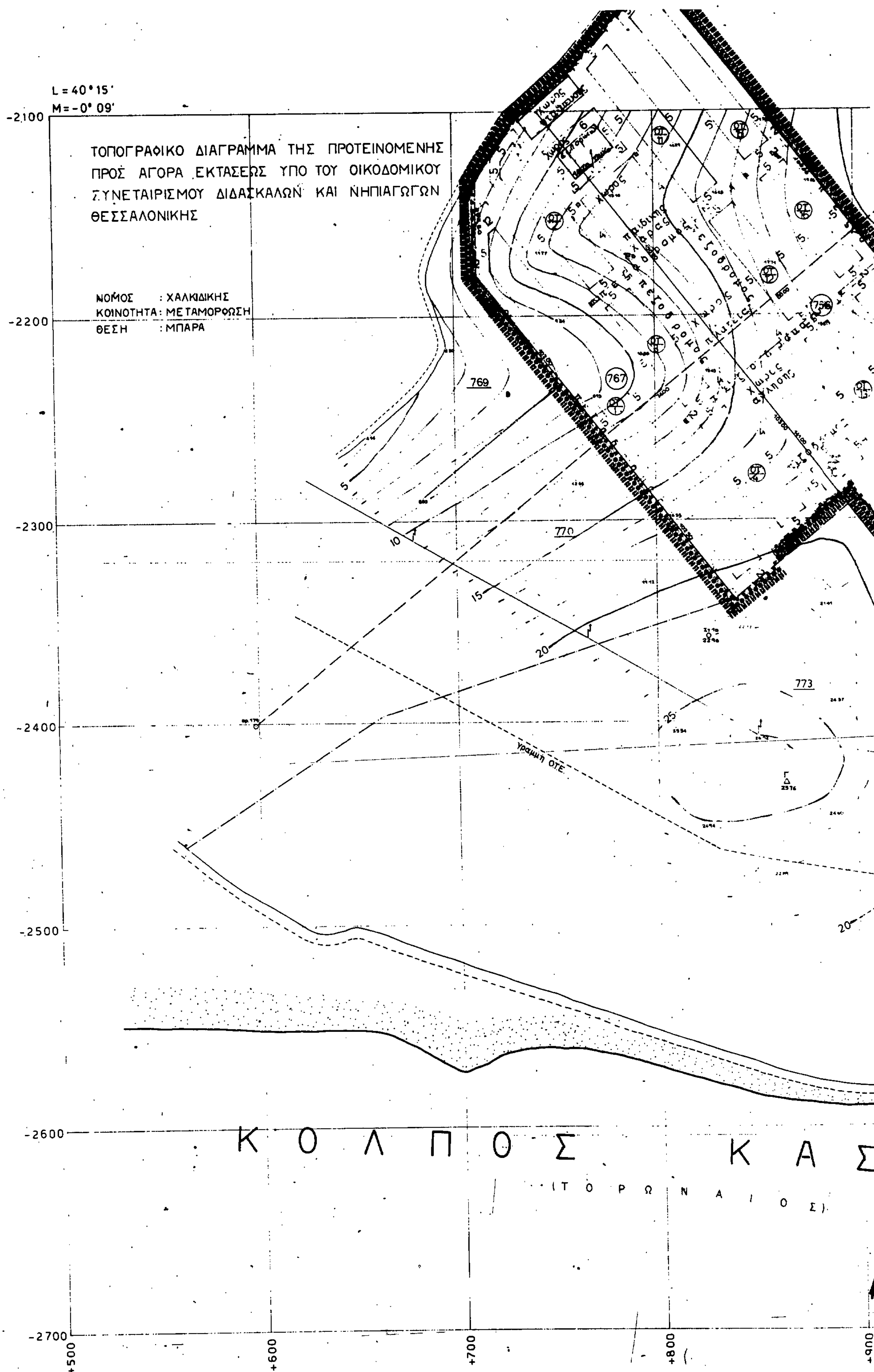
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

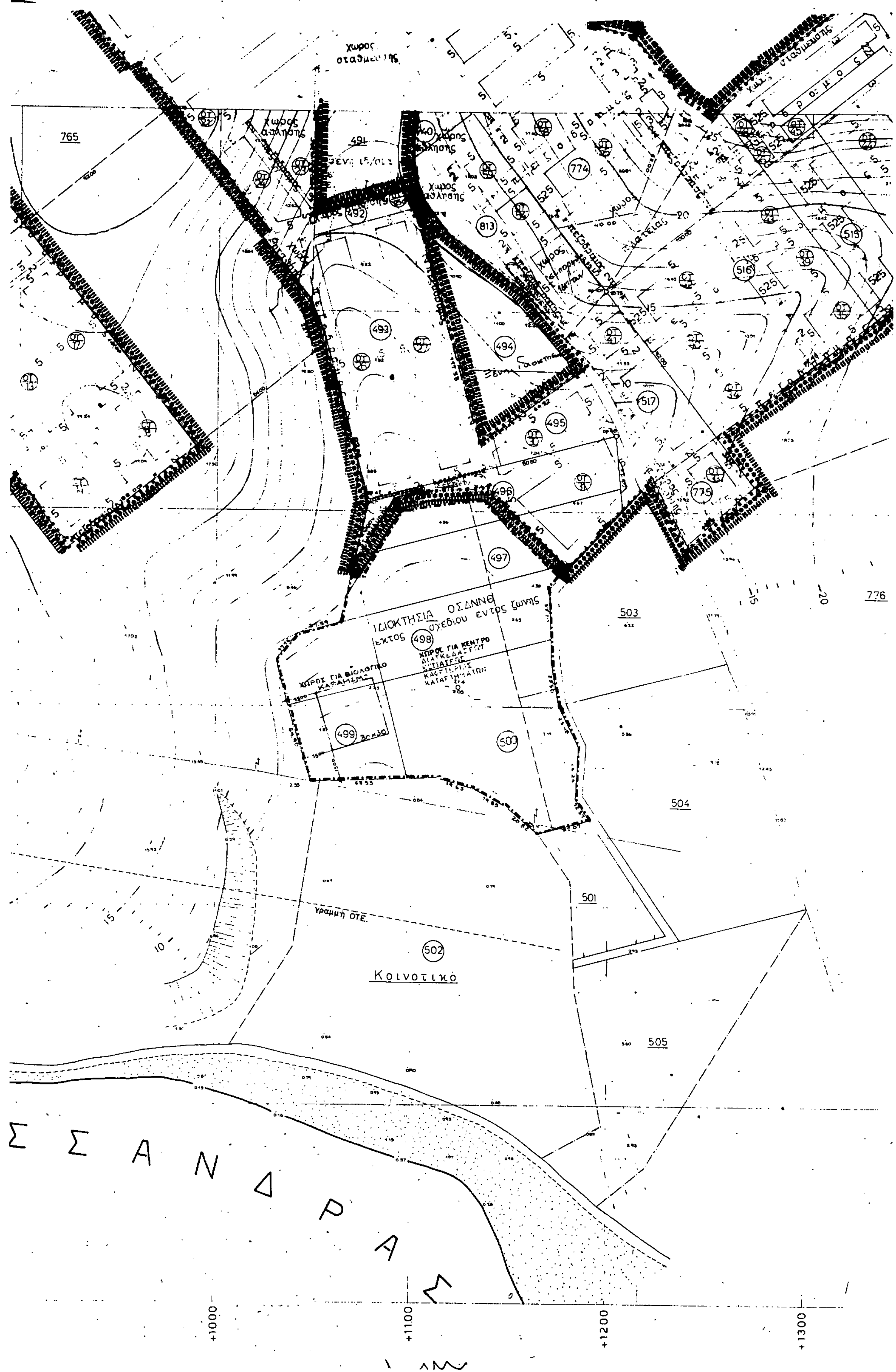
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

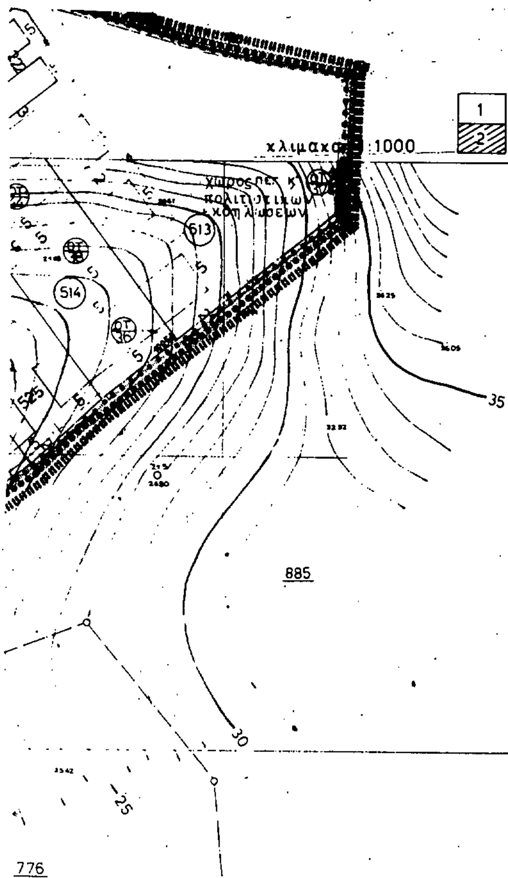
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


L = 40° 15'
M = -0° 09'
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΥΠΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΘΕΣΗ : ΜΠΑΡΑ
-2100
-2200
-2300
-2400
-2500
-2600
-2700
+500
+600
+700
+800
+900
769
770
773
767
γραμμή ΟΤΕ
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣ
(ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ)


χωρος σταθμευσης
765
491
492
493
494
495
496
497
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΣΔΝΝΕ
εκτος σχεδιου εντος ζωνης
498
499
500
501
502
Κοινοτικό
503
504
505
515
516
517
774
775
776
813
γραμμή Ο.Τ.Ε.
+1000
+1100
+1200
+1300



Ο.Σ.Δ.Ν.Ν.Θ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης

Οριο Ιδιοκτησίας ΟΣΔΝΝΘ Εκτός Σχεδίου - Εντός Ζώνης - Με Ειδικές Χρήσεις γης

Οριο Εισφοράς σε γή στόν ΟΤΑ (Το 5% των Ο.Τ. κατοικίας)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΣ.ΔΝΝΘ 202955 Μ2
Εκτος Σχεδιου Εντος Ζωνης Ιδιοκτ.ΟΣΔΝΝΘ − 16983 Μ2
Πολεοδομουμενη εκταση 185972 Μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ	115.394,91 / 185.972,00	=	0.620
ΑΘΛΗΣΗ	5284,38 / 185972,00	=	0,028
ΠΑΙΔ.ΧΑΡΕΣ	3767,45 / 185972,00	=	0.020
ΑΓΟΡΕΣ ΤΡ.	3212,75 / 185972,00	=	0,017
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	2708,94 / 185972,00	=	0,015
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	9343,49 / 185972,00	=	0.050
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1152,75 / 185972,00	=	0.006
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	4467,45 / 185972,00	=	0.024
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	241,50 / 185972,00	=	0,002
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	14528,00 / 185972,00	=	0,078
ΟΔΟΠΟΙΪΑ	25691,00 / 185972,00	=	0,140
ΣΥΝΟΛΟ	185972,00 / 185972,00		1,000

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ Ο.Τ. ΓΙΑ Ο.Τ.Α.

Ο.Τ. 96 = 1895.00 Μ2
Ο.Τ. 97 = 1618.75
Ο.Τ. 98 = 1575.00
Ο.Τ. 99 = 837.50
5926.25 > 5769.73 ο.ε.δ.

Ο.Τ. ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 115394.61 Χ
= 5769.73 Μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ κ' ΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Σ.Δ.	04 (Αρθρο 19§2 ΠΔ 93/87 ΣΕΕ 120)	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔ. ΚΤΙΡΙΑ (Αγορες τροφιμων, ΠΕΓ κλπ)
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθ. τοποθετηση	Ελευθ. τοποθετήση
Π.Κ.	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδ. 300 Πρ. 14μ	Εμβαδ. 300 Πρ 14μ
Μ.Υ.	[illegible]	5,5μ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΔ 6-10-78 ΠΔ 24-5-85 κλπ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ _1 Κεντρο διασκεδασεως εστιασεως, καταστηματων κλπ −2 Βιολογ. καθαρισμος.

Γ. 69007/90
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Διδασκάλων και Νηπιαγωγών (Ν. Θεσ/νίκης)."

14 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ
L = 40°15
M = -00°09

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-1500
-2100
-2700
+5.00
+1500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΝΤΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΒΛΑΔΕΝΙΔΗΣ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

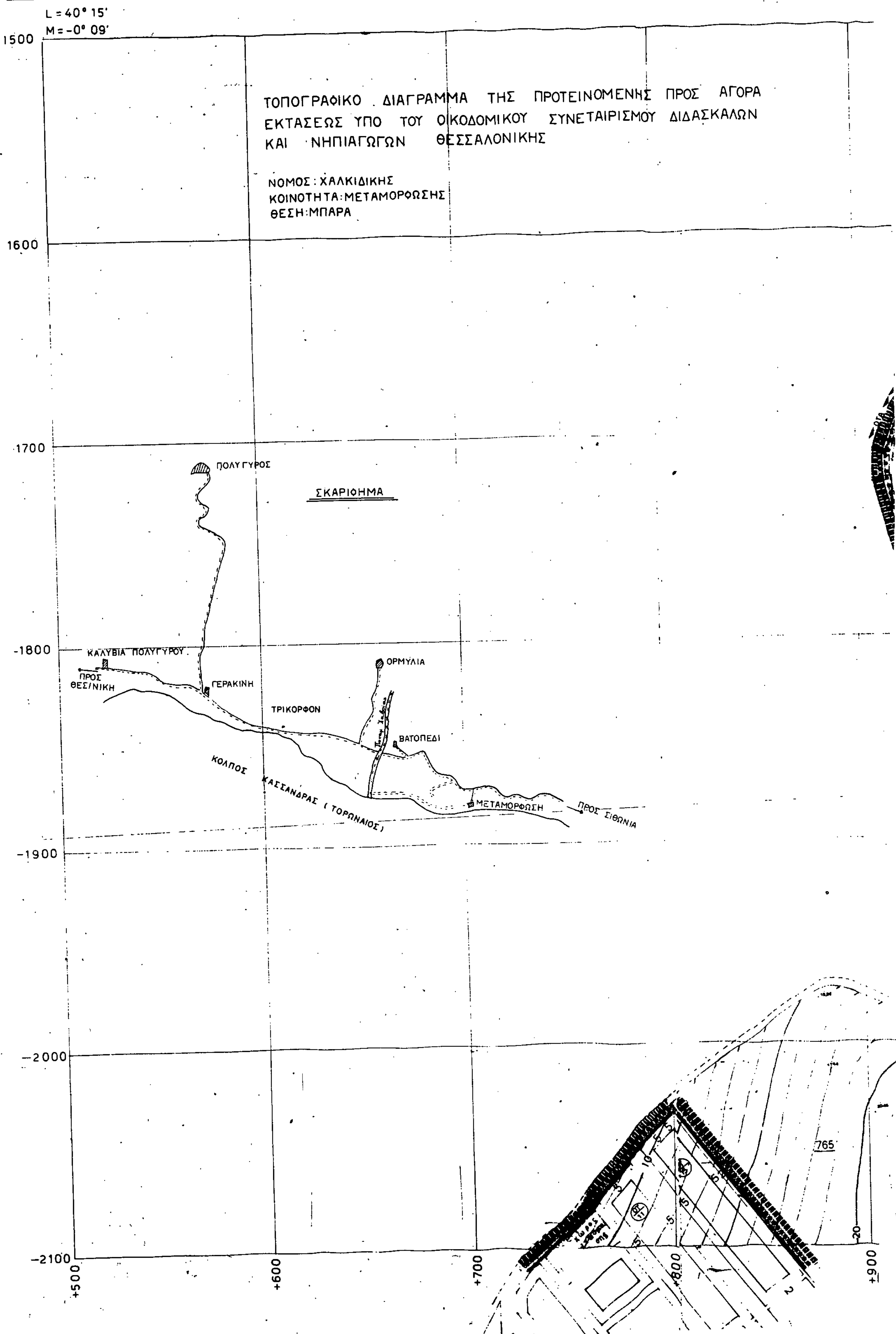
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1989

ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΑΣΚΑΛΩΝ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ



L = 40° 15'
M = -0° 09'
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΥΠΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΙΔΑΣΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΜΠΑΡΑ
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΚΑΛΥΒΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΓΕΡΑΚΙΝΗ
ΤΡΙΚΟΡΦΟΝ
ΟΡΜΥΛΙΑ
ΒΑΤΟΠΕΔΙ
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ)
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΠΡΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑ
1500
1600
1700
-1800
-1900
-2000
-2100
+500
+600
+700
+800
+900
765

759
760
739
761
762
764
740
774
510
511
512
491
885
χώρος παιδικής χαράς
χώρος άθλησης
πεζόδρομος
+1000
+1100
+1200
+1300
25
30
35
40



κλιμακα 1:1000

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1959

Γ. 69007/90
Έγκρισις
Πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του
"Παραθεριστικού Οικονομικού Συνεταιρισμού
Διδασκάλων και Νηπιαγωγών (Ν. Θεσ/νίκης)".

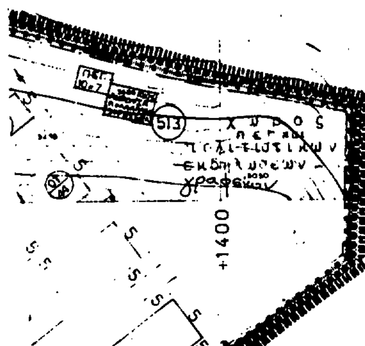
14 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1969

Αγροτικος δρομος

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1969



+1400 +1500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Σ.Δ.Ν.Ν.Θ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
- Οριο Ιδιοκτησίας ΟΣΔΝΝΘ Εκτός Σχεδίου - Εντός Ζώνης - Με Ειδικές Χρήσεις
- ΟΤΑ: Οριο Εισφοράς σε γη στον ΟΤΑ (Το 5% των Ο.Τ. κατοικίας)
- Ρυμοτομική Γραμμη (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Σ.Δ.Ν.Ν.Θ. 202955 Μ2
Εκτος Σχεδιου Εντος Ζωνης Ιδιοκτ.ΟΣΔΝΝΘ − 16983 Μ2
Πολεοδομουμενη εκταση 185972 Μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ	115.394,91 / 185.972,00	= 0.620
ΑΘΛΗΣΗ	5284,38 / 185972,00	= 0,028
ΠΑΙΔ.ΧΑΡΕΣ	3767,45 / 185972,00	= 0.020
ΑΓΟΡΕΣ ΤΡ.	3212,75 / 185972,00	= 0,017
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	2708,93 / 185972,00	= 0,015
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	9343,49 / 185972,00	= 0.050
ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1152,75 / 185972,00	= 0.006
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	4467,45 / 185972,00	= 0.024
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	241,50 / 185972,00	= 0,002
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	14528,00 / 185972,00	= 0,078
ΟΔΟΠΟΙΙΑ	25691,00 / 185972,00	= 0,140
ΣΥΝΟΛΟ	185972,00 / 185972,00	1.000

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ Ο.Τ. ΓΙΑ Ο.Τ.Α.

Ο.Τ. 96 = 1895.00 Μ2
Ο.Τ. 97 = 1618.75
Ο.Τ. 98 = 1575.00
Ο.Τ. 99 = 837.50
5926.25 > 5769.73 ο.ε.δ.

Ο.Τ. ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 115394.61 Χ 5% = 5769.73 Μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ κ' ΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Σ.Δ.	04 (Αρθρο 19§2 ΠΔ 93/87 ΣΕΕ 120Δ)	0.4

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔ. ΚΤΙΡΙΑ (Αγορες τροφιμων, ΠΕΓ κλπ)
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθ. τοποθετηση	Ελευθ. τοποθετηση
Π.Κ.	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδ. 300 Πρ. 14μ	Εμβαδ. 300 Πρ 14μ
Μ.Υ.	7,5μ.	5,5μ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΔ 6-10-78 ΠΔ 24-5-85 κλπ	1 Κεντρο διασκεδασεως, εστιασεως, καταστηματων κλπ 2 βιολογ. καθαρισμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ
L = 40°15
M = -00°09

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-1500 -2100 -2700 +500 +1500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΝΤΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΒΛΑΔΕΝΙΔΗΣ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1989.

ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΑΣΚΑΛΩΝ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ